

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на техническое обследование существующих зданий и
вспомогательных сооружений по объекту:
детский оздоровительный лагерь «Тонг»**

**Алматы
2023 год**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций, зданий детского оздоровительного лагеря «Тонг»

Заказчиком является - АО «Алматыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан. 110100 г. Алматык ул. Амира

Тимура. 53

Алматыкское отделение АКИБ «Ипотека Банк» р/с

20210000200130833001 МФО 00459, ИНН

202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алматык.

Регистрационный код НДС: 3080 80000227

Основание для реализации проекта, в рамках которого производится техническое обследование:

Утвержденный протокол производственно-технического совета АО «Алматыкский ГМК» за № 1 от 06.01.2020г. «Рассмотрение вопроса о необходимости реконструкции детского оздоровительного лагеря «Тонг» в Пскентском районе, Ташкентской области».

Базовые условия:

Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций и зданий детского оздоровительного лагеря «Тонг»

Требования к исполнителю:

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций, не менее 5 объектов.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	АО «Алматыкский ГМК»
2.	Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг	Разработка рабочего проекта (заказчиком) на основании данных результатов обследования, представленных Исполнителем.
3.	Исполнитель	Определяется на основании конкурса
4.	Стадия проектирования	Техническое обследование
5.	Наименование объектов, подлежащих обследованию	Детский оздоровительный лагерь «Тонг»

		Литер	Наименование	Характеристики	Площадь, м ²	Высота, м
		0001	Бино	Кирпич	80,01	3,15
		0007	Насосная	Кирпич	21,12	3,15
		0008	Махсус бино	Кирпич	32,80	3,15
		0009	Коттедж (1-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0010	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0011	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0012	Коттедж (2-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0013	Коттедж (3-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0014	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0015	Коттедж (4-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0016	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0017	Коттедж (5-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0018	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0019	Коттедж (6-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0020	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0021	Коттедж (7-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0022	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0023	Коттедж (8-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0024	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0025	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0026	Коттедж (9-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0027	Коттедж (10-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0028	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0029	Коттедж (11-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0030	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0031	Коттедж (12-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0032	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0033	Коттедж (13-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0034	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0035	Коттедж (14-отряд)	Бетон/древесина	215,00	
		0036	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0037	Кутубхона	Бетон/древесина	215,00	
		0038	Бостирма	Бетон/древесина	70,49	
		0039	2-Қаватли бино	Кирпич/бетон	64,93	
		0046	Махсус бино	Бетон/древесина	128,8	
		0049	Махсус бино	Бетон/древесина	131,66	3,50
		0051	Бино	Кирпич	91,78	3,20
		0052	Ошхона	Кирпич/бетон	619,52	4,10
		0062	Махсус бино	Кирпич	134,23	
6.	Строительный объём (по данным Заказчика)					
7.	Место выполнения работ и оказания услуг	Ташкентская область, Пскентский район, Бекобадский районный центр, улица Мингтепа.				

8.	Перечень работ, услуг и их объемы (количество)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Геологические условия оснований фундаментов. 2. Обмерно - обследовательские чертежи в редактируемом формате. 3. Визуально-инструментальное обследование с фото фиксацией дефектов. 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов. 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания. 6. Поверочный расчёт несущих конструкций. 7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.
9.	Условия выполнения работ и оказания услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обследование технического состояния строительных конструкций зданий детского оздоровительного лагеря «Тонг» выполняться согласно календарному графику, согласованному с заказчиком. 2. Все обследования технического состояния строительных конструкций зданий детского оздоровительного лагеря «Тонг» Исполнитель ведет на основе действующих нормативных документов Республики Узбекистан с предоставлением всей исполнительной документации.
10.	Требования к исполнителю	<p>Исполнитель должен иметь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В части организационной структуры: наличие архитектурно-строительного, геологического отделов, лаборатории и т.д.; 2. В части квалификации специалистов: наличие дипломированных специалистов-строителей со стажем работы не менее 5 лет 3. Наличие проектного бюро, для последующей разработки рабочего проекта. 4. Опыт обследования аналогичных объектов не
11.	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг	Не более 60 дней с момента заключения контракта.

12.	Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов.	<p>При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций детского оздоровительного лагеря «Тонг» исполнитель должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством Республики Узбекистан; - учитывать требования по безопасности согласно нормам Республики Узбекистан.
13.	Цели и задачи работ	<p>Обследование зданий детского оздоровительного лагеря «Тонг» проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания и его элементов в текущем периоде, соответствия здания современным действующим нормам и правилам, получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих во времени для определения возможности усиления или восстановления здания для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.</p>
14.	Наименование работ, подлежащих выполнению	<ol style="list-style-type: none"> 1. Геологические условия оснований фундаментов 2. Обмерно-обследовательские чертежи 3. Визуально-инструментальное обследование с фото фиксацией дефектов 4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов 5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания 6. Поверочный расчёт несущих конструкций 7. Разработка рекомендаций по усилению или восстановлению здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.
15.	Обязанности Заказчика	<p>Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или сооружения (вскрытие фундаментов); - предоставить архивные материалы по объекту (при наличии).

16.	Требования по объему гарантий качества работ и услуг	Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания (при наличии таковых): - заказчика; - выявленные органами государственного надзора. Выявленные в течение 1 года после подписания акта рабочей комиссии.
17.	Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг	Исполнитель при обследовании здания обязан: - соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственности; - гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения; - воздерживаться от публикации без согласия Заказчика технических результатов, полученных при выполнении строительных работ; - принимать меры для защиты полученных при выполнении строительных работ способных к правовой охране результатов и информировать об этом Заказчика.
18.	Условия проведения работ	Эксплуатируемое здание.
19.	Выдача технической документации	Документация выдаётся Заказчику: - на бумажном носителе - в 3-х экземплярах; - электронная версия - в 1-ом экземпляре в редактируемом формате.

Заказчик:

Начальник УКС

Жуманов Л.Н.

И.о.начальника УСО

Умаралиева К.Р.

И.о.гл.инженера УСО

Рискулов Э.Б.



[Handwritten signature]
22.02.23г